



H2CO

Habitat à Coûts et Consommations Optimisés

POUR CONSTRUIRE DURABLEMENT



EIFFAGE
CONSTRUCTION

CONSTRUIRE AUTREMENT

H2CO,

UN CONCEPT ET DES SOLUTIONS POUR VOUS PERMETTRE DE :

- ▶ Réduire les délais de construction
- ▶ Réduire les coûts
- ▶ Réduire les consommations
- ▶ Réduire l'entretien et les charges
- ▶ Améliorer le confort d'usage

H2CO EST LABELLISÉ CQFD !

H2CO a reçu le label CQFD décerné par le jury PUCA/ANRU/USH

À ce titre, il permet de répondre aux appels d'offres CQFD, ce qui facilite et accélère les modes de consultations.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère
de l'Écologie,
de l'Énergie,
du Développement
durable
et de la mer

Direction
Générale
de l'aménagement,
du logement
et de la nature

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture





© Architecte : TECTUM

H2CO : la combinaison d'un engagement éco-responsable et d'une logique d'efficacité.

Avec son concept de logements H2CO, Eiffage Construction s'est engagé dans la recherche de solutions énergétiques performantes (BBC a minima), dans un cadre de rationalisation constructive.

ACCÉLÉREZ VOTRE POLITIQUE LOGEMENT EN RÉDUISANT LES DÉLAIS DE CONSTRUCTION.

Pour construire et livrer rapidement vos logements, Eiffage Construction a élaboré le concept H2CO reposant sur :

- Une conception jusqu'à R+3
- Des plots de base de 14 logements modulaires (28, 42, 56...)
- Des salles de bains préfabriquées en usine
- Une enveloppe bois industrialisée avec isolant intégré

**DÉLAIS TCE :
13 MOIS*!**

*Pour la construction de 56 logements avec parkings extérieurs

**DÉLAIS
GLOBAUX**

Projet type processus classique → 34 mois
Projet H2CO en conception-réalisation → 20 mois

CONSTRUISEZ PLUS EN OPTIMISANT LES COÛTS.

La réduction des coûts ainsi que la qualité de construction constituent les enjeux prioritaires du concept des logements H2CO. C'est le facteur majeur de baisse des loyers. Et ce grâce à :

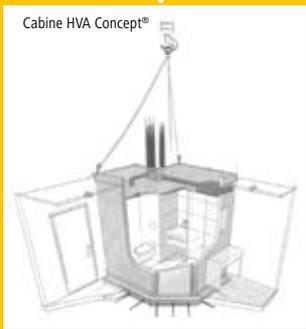
**1040€ HT/M²
HABITABLE***

*Coût de construction de référence (valeur juin 2010 hors VRD et hors honoraires sur une base de 56 logements)

- Des éléments préfabriqués dans l'usine Eiffage Construction Industrie située à Fresnay/Sarthe (panneaux de façades à ossature bois, salles de bains, cuisine...)
- Des parties communes minimisées (sans ascenseur, couloirs...) optimisant l'utilisation de l'espace
- Des délais réduits, accélérant la mise en location et limitant les frais financiers
- Le label BBC - Effinergie®, ouvrant droit à des taux préférentiels et des subventions (Ademe, Prébat).

UNE CONCEPTION INNOVANTE, POUR LA CONSTRUCTION D'UN OUVRAGE DE QUALITÉ ET UN ENTRETIEN FACILITÉ

Une trame de logements totalement modulaire.



Salle de bains préfabriquée dans
l'usine Eiffage Construction Industrie
(parements béton ou hydropanel®
ou plaques de plâtre hydrofuges...).



Une enveloppe performante avec
bardage bois et isolant incorporé
pré-assemblée en usine.



◀ EXEMPLE DE 3 PIÈCES

Des accès extérieurs desservant
deux logements par niveau. **Un
concept entre le logement collectif
et l'habitat intermédiaire** pour
une meilleure appropriation des
espace communs.

PRÉSERVEZ L'ENVIRONNEMENT EN PRIVILÉGIANT LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Construire durablement, c'est offrir aux résidents la possibilité de consommer moins de ressources et d'énergie.
Le concept H2CO dépasse largement les objectifs du label BBC-Effinergie®.

- Enveloppe très performante
- Chaudière individuelle gaz
- Ventilation simple flux
- Eau chaude sanitaire solaire
- Paliers extérieurs réduisant les consommations en éclairage

BBC -8%

RÉDUISEZ LES CHARGES LOCATIVES ET LES FRAIS D'ENTRETIEN

Avec le concept H2CO, votre patrimoine est construit durablement. La pérennité des façades est optimisée dès la conception, tout comme l'entretien courant de l'immeuble.
Les locataires seront les premiers bénéficiaires avec des charges locatives réduites.

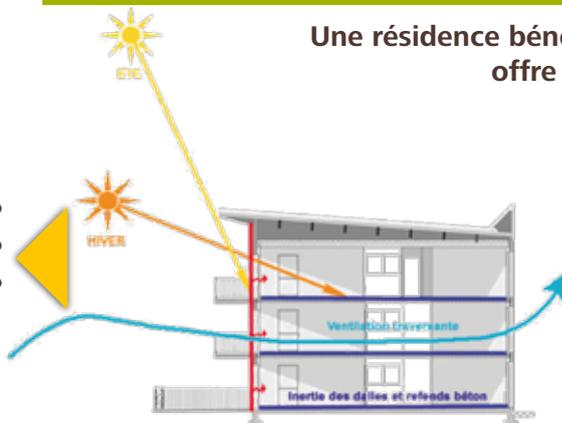
-75%
DE CONSOMMATION ÉLECTRIQUE
DANS LES PARTIES COMMUNES!

- Accès extérieurs limitant l'entretien et l'éclairage
- Chauffage performant gaz
- Parties communes minimisées (hall, circulation commune intérieure, locaux d'entretien...)

AMÉLIOREZ LE CONFORT D'USAGE ET LA SATISFACTION DE VOS LOCATAIRES

Une résidence bénéficiant du concept H2CO offre un confort contemporain et naturel aux résidents.

- 100 % des appartements sont traversants
- Balcon généreux pour chaque logement
- Confort visuel et lumière naturelle optimisés dans les pièces à vivre



INTÉGREZ LE CONCEPT H2CO DANS SON ENVIRONNEMENT URBAIN ET RÉGLEMENTAIRE

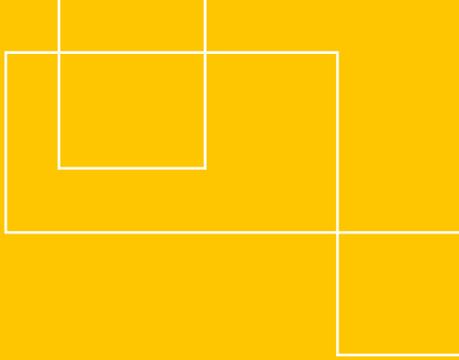
Le concept du bâtiment peut s'adapter à de nombreux sites et contraintes urbanistiques.



© Architectes : TECTUM (Paris) et MENGUY (Vannes)

Un exemple avec les 55 logements en cours de construction à Vannes pour Vannes Golfe Habitat :

- intégration d'un attique,
- utilisation de la brique en matériau de façade.



H2CO,

Habitat à Coûts et Consommations Optimisés

UN CONCEPT SIGNÉ EIFFAGE CONSTRUCTION

Au sein du groupe Eiffage, troisième groupe français et sixième major européen du BTP et des concessions, Eiffage Construction déploie toutes ses ressources pour concevoir et mettre en œuvre l'habitat de demain, durable et économe en ressources.

Lorsque plus des $\frac{3}{4}$ des ménages français sont sous le plafond de ressources HLM, le groupe Eiffage Construction s'engage et innove pour produire des logements abordables et performants sans rien sacrifier au confort et à la préservation de l'environnement.

Eiffage Construction est partenaire des bailleurs sociaux et leur propose des solutions constructives économiques et rapides à mettre en place.



Siège social : 3, avenue Morane Saulnier - 78140 Vélizy-Villacoublay

Téléphone : 01 34 65 89 89 - Télécopie : 01 34 65 85 90

SAS au capital 204 619 072 euros

RCS : Versailles B 552 000 762 - APE 452 B

www.eiffageconstruction.com